

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_  
Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. Новомосковск, ул. Шлаготов, 11

Объект капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Участок капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Замена системы водопроводов и канализации жилого дома

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андрейев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр систем водопроводов и канализации объекта и установила следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	М2	14
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	М2	4
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	М2	4
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 160 мм	М	40
5	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	М	70
6	Покладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 160 мм	М	40
7	Покладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	М	70
8	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	М2	4
9	Устройство покрытий полов из керамических плиток	М2	4
10	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	М2	4
11	Окраска деревянных полов масляной краской	М2	14
12	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	4

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_

/Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

«    »    »    20    г.

«    »    »    20    г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу, г. Новомосковский, ул. Шахтеров, д. 11  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

125,711 тыс. руб.  
28,735 тыс. руб.  
216,790 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Козф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома										
1	ТЕРр57-1-3	Разборка оснований покрытий полов: простильных полов Стесненные условия ЗП	100 м2 основания	0,14	✓ 127,14			ТЕРр57-1-3		2,81
		ЭМ			127,14	1,15	20,47	15,15	310,11	
		в т.ч. ЗПМ				1,15		15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	80			16,38	68=80*0.85	210,87	
		СП от ФОТ	%	68			13,92	54=68*0.8	167,46	
		Всего по позиции					50,77		688,44	
2	ТЕР46-04-011-02	Разборка в зданиях покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе Стесненные условия ЗП	100 м2 покрытия	0,04	✓ 353,62			ТЕР46-04- 011-02		1,69 0,02
		ЭМ			308,13	1,15	14,18	15,15	214,74	
		в т.ч. ЗПМ			45,49	1,15	2,09	4,17	8,72	
		МР			4,11	1,15	0,19	15,15	2,86	
		НР от ФОТ	%	110			14,23	84=110*(0.9 *0.85)	182,78	
		СП от ФОТ	%	70			8,55	48=70*(0.85 *0.8)	104,45	
		Всего по позиции					39,05		510,69	
3	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под кирпичное щебне Стесненные условия ЗП	1 м3	0,4	✓ 250,08			ТЕР46-04- 009-02		3,59 0,86
					66,14	1,15	30,42	15,15	460,93	

Исполнитель  
Шахтерова Г.П.  
2014

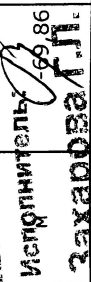
Per. № 2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				183,94	1,15	84,62	4,17	352,83	
	в т.ч. ЗПМ				16,61	1,15	7,64	15,15	115,76	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	37,68	84=110*(0.9 *0.85)	484,42	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	22,65	48=70*(0.85 *0.8)	276,81	
							<b>175,37</b>		<b>1 574,99</b>	
	<b>Всего по позиции</b>									
<b>4</b>	<b>ТЕР16-01-005-03</b>	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 150 мм МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции); Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,4	✓ 17 134,55			ТЕР16-01-005-03		18,59 0,11
	ЗП				908,08	0,4*1,15	167,09	15,15	2 531,37	
	ЭМ				145,89	0,4*1,15	26,84	8,73	234,34	
	в т.ч. ЗПМ				7,25	0,4*1,15	1,34	15,15	20,21	
	МР				16 080,58	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	194,03	98=128*(0.9 *0.85)	2 500,55	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	118,83	56=83*(0.85 *0.8)	1 428,88	
							<b>506,79</b>		<b>6 695,14</b>	
	<b>Всего по позиции</b>									
<b>5</b>	<b>ТЕР16-01-005-02</b>	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции); Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,7	✓ 12 903,39			ТЕР16-01-005-02		27,52 0,12
	ЗП				768,38	0,4*1,15	247,42	15,15	3 748,39	
	ЭМ				87,05	0,4*1,15	28,03	8,72	244,42	
	в т.ч. ЗПМ				4,35	0,4*1,15	1,40	15,15	21,22	
	МР				12 047,96	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	286,64	98=128*(0.9 *0.85)	3 694,22	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	175,54	56=83*(0.85 *0.8)	2 110,98	
							<b>737,63</b>		<b>9 798,01</b>	
	<b>Всего по позиции</b>									

Исполнитель:

Захарова Г.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,4	✓ 8 305,43			ТЕР16-04-001-02		32,59 0,03
		ЗП			571,03	1,15*1,15	302,08	15,15	4 576,44	
		ЭМ			18,00	1,25*1,15	10,35	8,88	91,91	
		в т.ч. ЗПМ			0,73	1,25*1,15	0,42	15,15	6,36	
		МР			7 716,40		3 086,55	2,33	7 191,68	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	348,48	98=128*(0.9 *0.85)	4 491,14	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	213,41	56=83*(0.85 *0.8)	2 566,37	
		Всего по позиции					3 960,87		18 917,54	
8	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм Стесненные условия	м	-39,92	✓ 173,58		-6 929,31		-6 929,31	
9	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Труба с раструбом ПВХ 160 Ц=251,03/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	39,92	✓ 212,74	1,02*1,08	9 355,25		9 355,25	
10	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,7	✓ 8 305,43			ТЕР16-04-001-02		57,03 0,06
		ЗП			571,03	1,15*1,15	528,63	15,15	8 008,76	
		ЭМ			18,00	1,25*1,15	18,12	8,88	160,84	
		в т.ч. ЗПМ			0,73	1,25*1,15	0,74	15,15	11,13	
		МР			7 716,40		5 401,47	2,33	12 585,45	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	609,83	98=128*(0.9 *0.85)	7 859,49	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	373,47	56=83*(0.85 *0.8)	4 491,14	
		Всего по позиции					6 931,52		33 105,68	✓
11	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм Стесненные условия			✓ 173,58		-12 126,30		-12 126,30	

Исполнитель:  -69,86  
Закхарова Г.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Труба с раструбом ПВХ 110 Ц=136,38/1,18 19. Трубы; Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; Статические условия	м	69,86 ✓	115,58	1,08*1,02 11732	8 894,58		8 894,58 ✓	
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Отвод ПВХ 87/110 Ц=38,10/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Статические условия	шт	10 ✓	32,29	1,02*1,112 36082	366,20		366,20 ✓	
14	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Тройник 110/45 Ц=64,71/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Статические условия	шт	20 ✓	54,84	1,02*1,112 62,20	1 244,00		1 244,00	
15	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Тройник 110/87 Ц=64,71/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Статические условия	шт	10 ✓	54,84	1,02*1,112 60,60	622,00		622,00	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Ревизия д110 Ц=70,17/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Статические условия	шт	6 ✓	59,47	1,02*1,112 67,00	404,70		404,70 ✓	
27	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Статические условия	100 м3 бетона, бугобетона и железобето на в деле	0,004	✓64 662,60			ТЕР06-01- 001-01		0,95 0,1
		ЗП	Исполнитель:		1 312,20	1,15*1,15	6,94	15,15	105,16	
		ЭМ			1 377,50	1,25*1,15	7,92	7,39	58,53	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25*1,15	1,25	15,15	18,96	
		МР			61 972,90		247,89	4,63	1 147,75	
		НР от ФОТ				0,9	7,74	80=105*(0.9 *0.85)	99,30	
		СП от ФОТ		65		0,85	4,53	44=65*(0.85 *0.8)	54,61	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Всего по позиции</b>					<b>275,02</b>		<b>1 465,35</b>	✓
28	ТЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,04	✓ 9 080,64			ТЕР11-01-027-02		6,34 0,15
		Составные условия								
		ЗП			978,60	1,15*1,15	51,77	15,15	784,28	
		ЭМ			117,37	1,25*1,15	6,75	6,81	45,96	
		в т.ч. ЗПМ			26,89	1,25*1,15	1,55	15,15	23,42	
		МР			7 984,67		319,38	3,83	1 223,25	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	59,03	94=123*(0.9*0.85)	759,24	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	33,99	51=75*(0.85*0.8)	411,93	
							<b>470,92</b>		<b>3 224,66</b>	✓
29	ТЕР11-01-033-02	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,14	✓ 9 663,97			ТЕР11-01-033-02		12,35 0,15
		Составные условия								
		ЗП			531,68	1,15*1,15	98,44	15,15	1 491,37	
		ЭМ			95,14	1,25*1,15	19,15	8,46	161,98	
		в т.ч. ЗПМ			7,83	1,25*1,15	1,58	15,15	23,87	
		МР			9 037,15		1 265,20	5,42	6 857,40	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	110,72	94=123*(0.9*0.85)	1 424,33	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	63,76	51=75*(0.85*0.8)	772,77	
							<b>1 557,27</b>		<b>10 707,85</b>	✓
30	ТЕР15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: полов МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	✓ 778,68			ТЕР15-04-024-03		4,44
		Составные условия								
		ЗП			195,92	1,15*1,15	36,27	15,15	549,56	
		ЭМ			2,70	1,25*1,15	0,54	9,04	4,91	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25*1,15	0,02	15,15	0,31	
		МР			580,06		81,22	2,74	222,51	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	34,29	80=105*(0.9*0.85)	439,90	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	16,97	37=55*(0.85*0.8)	203,45	
							<b>169,29</b>		<b>1 420,33</b>	✓

Исполнитель:  
Захарова Е.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР16-07-004-02 <i>20</i>	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; <i>Стандартные условия</i>	1 врезка	4	208,01			ТЕР16-07-004-02		47,29
		ЗП			71,25	1,15*1,15	376,92	15,15	5 710,24	
		ЭМ			0,60	1,25*1,15	3,44	9,33	32,20	
		В т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			136,16		544,64	3,78	2 058,72	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	434,21	98=128*(0.9*0.85)	5 596,04	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	265,92	56=83*(0.85*0.8)	3 197,73	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 625,13</b>		<b>16 594,93</b>	✓
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Полы (ремонтно-строительные)										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Полы										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
<b>125 710,98</b>										

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Исполнитель:  
**Захарова Г.П.**

Согласовано в сумме **125 710,98 руб.**  
Презенту объемов работ и стоимость  
отделочных мероприятий заказчик